

Lejebetingelser

BRØDRENE A & O JOHANSEN (AO) 14.03.24

1. GENERELT

Lejeaftalen er indgået mellem AO tlf.nr. 70 28 00 00 som udlejer, og den på lejekontrakten anførte lejer. Nærværende lejebetingelser finder anvendelse i tillæg til AO's almindelige salgs- og leveringsbetingelser. Ret til ændringer forbeholdes uden varsel. Hvis ikke andet er udtrykkeligt beskrevet, er alle priser eksklusive moms, forbrug, slid, klargøring, forsikring og miljø.

Link til AO's almindelige salgs- og leveringsbetingelser:

<https://ao.dk/globalassets/1-om-ao/salgs-og-leveringsbetingelser/salgs-og-leveringsbetingelser.pdf>

2. LEJEPERIODEN

Medmindre andet skriftligt er aftalt, løber lejeperioden fra og med den dag, materiellet udleveres fra udlejer, til og med den dag da det tilbageleveres i fejlfri stand til udlejers lager. Modtages materiellet retur inden kl. 8.00, beregnes afleveringsdagen ikke som lejedag. Lejen er baseret på en 5-dags uge og beregnes pr. dag i henhold til lejeaftalen, dog betales leje for lørdag, søn- og helligdage, når materiellet benyttes disse dage. Leje for materiel der ikke kræver mandskab til betjening beregnes efter kalenderdage. Dette gælder også alt i skurmateriel og container. Lejet materiel kan ikke overtages til ejendom. Perioder, hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet grundet årsager, hvori udlejer er uforskyldt, fragår ikke i beregningen af lejeperioden. Udlejer forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt at opsig en lejeaftale uden varsel, herunder også ved rekonstruktion og konkurs.

Ved eventuel overdragelse til inkasso forbeholder udlejer sig retten til at debitere lejer alle inkasoomkostninger.

3. LEJEN

Lejen erlægges i hele perioden med det i aftalen angivne beløb med tillæg af moms pr. enhed og pr. byggedag eller kalenderdag i lejeperioden. Lejers lejebetaling består i, at udlejer ikke kan udleje materiellet til anden side i den periode, lejer har materiellet. I lejeperioden har lejer ret til at benytte materiellet indtil 8 timer pr. lejedag. Konstateres det, at lejer har benyttet materiellet i mere end denne tid, skal lejer særskilt betale for dette merforbrug. Efter lejemålets afslutning, eller ved hver måneds afslutning, fremsender udlejer faktura, som straks er forfalden til betaling. Ved betaling senere end de aftalte betalingsbetingelser beregnes morarenter i henhold til gældende takstblad. Udlejer kan kræve forudbetaling for leje. Eventuelle tvister mellem lejer og udlejer berettiger ikke lejeren til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

Udlejer forbeholder sig ret til at fakturere den bestilte lejetid, uanset at den faktiske anvendelsestid af det lejede er kortere.

4. AFHENTNING OG LEVERING

Materiellet kan afhentes af lejer på udlejer lager eller på et andet aftalt sted. Materiellet skal returneres senest ved lejeperiodens udløb til det lager, hvorfra det blev afhentet. Læsning og losning finder sted for lejerens regning og risiko. I det omfang udlejer medvirker i

forbindelse med transport af materiellet, sker dette mod separat betaling.

5. ANVENDELSESSTED OG PASNING

Materiellet må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes på eller benyttes på et andet end det i aftalen angivne arbejdssted. Materiellet må ikke uden udlejer skriftlige samtykke udleveres til brug af andre end lejer eller en hos denne fastansat person. Lejer indestår for, at materiellet kun anvendes af dertil behørigt uddannet personale.

6. PASNING OG PLEJE

Det påhviler lejer umiddelbart efter modtagelsen, og inden materiellet tages i brug, at foretage fornøden afprøvning og fornødent eftersyn samt nøje at undersøge materiellet. Det påhviler lejer at holde materiellet i den stand, hvori det modtages. Materiellet skal således passes og smøres i overensstemmelse med de udleverede vedligeholdelsesinstruktioner. De nødvendige driv- og smøremidler skal være af den allerbedste kvalitet. Lejer må ikke direkte eller indirekte medvirke til, at det lejede udnyttes udover dets foreskrevne ydeevne og anvendelse, ligesom lejer, hvor han eller hans ansatte deltager i/ved udførelsen af dele af arbejdsoperationerne, er ansvarlig for at disse udføres, i henhold til gældende love og bestemmelser. Lejer skal bære omkostningerne til forbrugsmateriel samt til reparationer af materiellet. Udlejer bærer dog omkostningerne til reparationer, der kan henføres til afhjælpning ved normalt slid eller til mangler, som udlejer er ansvarlig for. Udlejer drager omsorg for at service og reparation udføres af kompetent reparatør, herunder at reparatøren har de fornødne forsikringer. Materiellet må ikke bygges om og skal i lejeperioden opbevares på en sådan måde, at det ikke udsættes for beskadigelse eller ulovlig benyttelse. Materiellet skal ved lejeperiodens slutning afleveres tilbage i ordentlig og rengjort stand.

7. ANSVAR

Lejer er ansvarlig for skader, der opstår på materiellet i lejeperioden, uanset om skaden er opstået hændeligt eller ved lejers fejl. Udlejers erstatningsansvar for forsinkelser ved levering af materiellet forudsætter, at forsinkelsen kan tilregnes udlejer som groft uagtsomt eller forsætligt forårsaget. Udlejer dækker ikke nogen former for følgeomkostninger.

8. PRODUKTANSVAR

Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er udlejer kun ansvarlig for personskade, hvis det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af udlejer. Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er udlejer ikke ansvarlig for skade på fast ejendom eller løsøre, som indtræder, mens materiellet er i lejers besiddelse. Udlejer er heller ikke ansvarlig for skade på produkter, der er fremstillet af lejer, eller på produkter, hvori disse indgår. Disse begrænsninger i udlejers ansvar gælder ikke, hvis udlejer har gjort sig skyldig i grov uagtsomhed. I øvrigt er udlejer ansvarlig for skade på fast ejendom og løsøre på samme betingelser som for personskade. Udlejer er ikke ansvarlig for driftstab, tabt arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab. Såfremt en fuldstændig

Lejebetingelser

BRØDRENE A & O JOHANSEN (AO) 14.03.24

ansvarsfraskrivelse ikke er gyldig, er udlejer dog ikke i noget tilfælde ansvarlig for et beløb større end kr. 500.000,00.

Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er lejer pligtig at skadesløsholde udlejer for ethvert beløb, det være sig erstatning, omkostninger, renter m.v. som udlejer måtte blive pligtig at udrede til tredjemand. Hvis tredjemand fremsætter krav mod en af parterne om erstatningsansvar for produktskader, skal denne part straks underrette den anden herom. Udlejer og lejer er gensidigt forpligtet til at lade sig sagsøge ved den domstol eller voldgiftsret, som behandler erstatningskrav, der er rejst mod en af dem på grundlag af en skade, som påstås forårsaget af materiellet.

9. FORSIKRING OG ANSVAR

Lejer hæfter for materiellets nyværdi ved tyveri og bortkomst.

For materiel udsat for hærværk, brand eller andre skader end tyveri og bortkomst hæfter lejer for materiellets skader med følgende beløb beregnet ud fra reparationsudgiften:

Kr. 0 - 19.999 kr. 5.000

Kr. 20.000 - 39.999 kr. 10.000

Kr. 40.000 - 59.999 kr. 15.000

Kr. 60.000 - kr. 20.000

Overstiger reparationsudgifter ikke selvriskoens størrelse, hæfter lejer alene for de faktiske reparationsudgifter.

For totalskadedt materiel der ikke kan repareres, hæfter lejer i stedet for materiellets nyværdi.

Specielt for stilladser gælder, at selvrisiko er lig med 50% af nyværdien dog minimum kr. 5.000.

Hvis der opstår en skade på materiellet, anmeldes den til AO, der opgør skaden uden meromkostninger for lejeren.

Ved tyveri- og hærværksskader fremsendes den af politiet udleverede kvittering for anmeldelse, denne skal være AO i hænde inden for 8 dage fra skadestidspunktet.

Selvriskoen omfatter ikke glemt og forladt materiel.

Bærbart materiel skal være ansvarligt låst inde i en bygning.

Der betales en fast procentsats af bruttoprisen, i henhold til gældende prisblad, dog minimum kr. 10 pr. faktura og udspecificeres særskilt på udlejer faktura, som skal afhjælpe de administrative omkostninger, udlejer har i forbindelse med skader.

10. EJENDOMSRETTE

Ejendomsretten til materiellet tilkommer udlejer eller udlejers leverandør, og lejeren forpligter sig til ikke at benytte materiellet på anden måde, end det der følger af vilkårene i aftalen og nærværende betingelser samt ikke at videreudleje, pantsætte eller på nogen anden måde overdrage rettighederne til rådighed over materiellet.

11. FORCE MAJEURE

Lejemålet er indgået med forbehold af strejke, lockout, krig, mobilisering, beslaglæggelse, valutarestriktioner og transporthindringer eller andre lignende udefra kommende begivenheder. I tilfælde af, at lejeperioden ikke kan påbegyndes på grund af en eller flere af ovennævnte omstændigheder, er udlejer berettiget til at træde tilbage fra aftalen uden at dette skal anses for misligholdelse.

12. OPHÆVELSE

Udlejer har ret til at afbryde lejemålet uden varsel, herunder annullere ikke påbegyndte lejeaftaler, hvis de i nærværende betingelser anførte forpligtigelser, ikke overholdes af lejer, hvis betaling ikke indgår rettidigt eller lejer standser betalingen eller går konkurs. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning fjerne det lejede fra arbejdspladsen, og alle udgifter herved (incl. transport) kan pålægges lejer.

13. UDLEJNING UDEFOR DANMARKS GRÆNSER

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke transportere materiel udenfor Danmarks grænser. Udlejer forbeholder sig ret til at skærpe de almindelige lejebetingelser ved leje i udlandet.

14. MILJØTILLÆG

Pr. 1/6 2002 pålægges alle fakturaer et miljøtillæg af fakturabeløbet. Miljøtillægget er en konsekvens af de miljøomkostninger, der gennem årene er pålagt materieludlejning ved eksempelvis transport, service samt til bortskaftelse af olie, vand, emballage, brugte reservedele samt udtjent materiel. Miljøtillægget skal også afhjælpe udlejningens håndterings- og administrative omkostninger.

15. Transport

Såfremt materiellet skal leveres hos lejer, sker det mod betaling med en af udlejer valgt fragtmand på en transportordre.

Betingelserne for levering med transportordre fremgår i [AO's almindelige salgs- og leveringsbetingelser](#).

<https://ao.dk/globalassets/1-om-ao/salgs-og-leveringsbetingelser/salgs-og-leveringsbetingelser.pdf>

16. SKADE/TAB SOM FØLGE AF FASTSIDDENDE BOREUDSTYR SAMT KLOAK- OG TV-UDSTYR

Såfremt ovennævnte udstyr sidder fast, vil udlejer ikke dække hverken omkostninger til opgravning eller andre foranstaltninger til optagning af den beskadigede genstand af jorden.

Udlejer dækker ej heller totalskade, der opstår ved, at den forsikrede genstand (udlejningsmateriel) må efterlades i jorden uanset årsagen hertil.

Lejer hæfter for udstyr efter afsnit 9. FORSIKRING OG ANSVAR.

17. LOVVALG OG VÆRNETING



Lejebetingelser

BRØDRENE A & O JOHANSEN (AO) 14.03.24

Ethvert spørgsmål om forståelsen af nærværende betingelser og lejeaftalen i øvrigt skal afgøres efter materiel dansk ret ved udlejers værneting.